

VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG LÊ DUY VỄ
TỈNH THANH HOÁ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

Thanh Hóa, ngày 01 tháng 08 năm 2025

Số: 607/TB-VPCCLDV

UBND PHƯỜNG TỈNH GIA	
ĐẾN	Số: 2423 Ngày: 01/8
Chuyển:	
Số và ký hiệu HS:	

THÔNG BÁO

(Niêm yết việc thụ lý yêu cầu phân chia di sản)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia

Ngày 01 tháng 08 năm 2025, Văn phòng công chứng Lê Duy Vễ, tỉnh Thanh Hóa nhận được yêu cầu của ông Nguyễn Bá Sáu về việc phân chia di sản của ông Nguyễn Bá Vưu và bà Hồ Thị Như.

Nội dung thông báo như sau:

1. Thông tin về Di sản thừa kế:

* Quyền sử dụng đất:

Ông Nguyễn Bá Vưu và bà Hồ Thị Như có tài sản chung là quyền sử dụng đất tại Tổ dân phố Đông Hải, phường Hải Hòa, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa (Nay là tổ dân phố Đông Hải, phường Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa) theo Biên bản hội nghị xác định thời điểm, nguồn gốc sử dụng đất do UBND phường Hải Hòa, thị xã Nghi Sơn (nay là phường Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa) cấp ngày 24/6/2022; Theo Biên Bản hội nghị về việc xét duyệt cấp mới giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Hội đồng đăng ký đất đai phường Hải Hòa, thị xã Nghi Sơn (nay là phường Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa) cấp ngày 24/6/2022. Diện tích 1416,6m², trong đó đất ở đô thị 200m², đất trồng cây lâu năm 1216,6m²

2. Thông tin về người để lại Di sản thừa kế:

Ông Nguyễn Bá Vưu đã chết ngày 20/04/2003 theo Trích lục khai tử số 1635/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Hải Hòa (nay là phường Tỉnh Gia) cấp ngày 24/11/2021.

Bà Hồ Thị Như đã chết ngày 28/08/2020 theo Trích lục khai tử số 1637/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Hải Hòa (Nay là phường Tỉnh Gia) cấp ngày 24/11/2021.

Trước khi chết, ông Nguyễn Bá Vưu và bà Hồ Thị Như không để lại di chúc và cũng không để lại nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông và bà phải thực hiện.

3. Những người thừa kế thuộc hàng thứ nhất của người để lại di sản.

3.1 Bố, mẹ đẻ của người để lại di sản:

- **Bố mẹ đẻ của ông Nguyễn Bá Vưu:**

+ Bố đẻ là ông: Nguyễn Bá Hoạch (Đã chết năm: 1980).

+ Mẹ đẻ là bà: Hoàng Thị Liệu (Đã chết năm: 1982).

Ông Nguyễn Bá Vưu không có cha, mẹ nuôi nào khác.

- **Bố mẹ đẻ của bà Hồ Thị Như:**

+ Bố đẻ là ông: Hồ Hữu Dương (Đã chết năm: 1970).

+ Mẹ đẻ là bà: Lê Thị Cúc (Đã chết năm: 1965).

Bà Hồ Thị Như không có cha, mẹ nuôi nào khác.

3.2. Con của người để lại di sản.

3.2.1 - Bà: Nguyễn Thị Hà Sinh ngày: 24/04/1958
CCCD số: 038158007754 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
cấp ngày: 12/08/2021

Thường trú tại: TDP Đông Hải, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

3.2.2 - Ông: Nguyễn Bá Tiến Sinh ngày: 02/02/1962
CCCD số: 038062004068 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
cấp ngày: 29/05/2021

Thường trú tại: TDP Đông Hải, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

3.2.3 - Ông: Nguyễn Bá Long Sinh ngày: 01/05/1968
CCCD số: 038068031457 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
cấp ngày: 04/05/2021

Thường trú tại: KP Minh Cát, phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa

3.2.4 - Ông: Nguyễn Bá Sáu Sinh ngày: 05/05/1975
CCCD số: 038075029910 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
cấp ngày: 28/06/2021

Thường trú tại: TDP Đông Hải, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

3.2.5 - Bà: Nguyễn Thị Năm Sinh ngày: 30/11/1970
CCCD số: 038170025258 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
cấp ngày: 05/07/2021

Thường trú tại: TDP Đông Hải, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

3.2.6- Ông: Nguyễn Bá Trung, sinh năm 1960, đã chết ngày 26/02/2013

Ông Nguyễn Bá Trung có vợ là bà Lê Thị Liên và 04 người con: ông Nguyễn Bá Hiếu, ông Nguyễn Bá Thảo, bà Nguyễn Thị Thương và ông Nguyễn Bá Tư.

+ **Bà: Lê Thị Liên** Sinh ngày: 04/05/1959
CCCD số: 038159013878 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
cấp ngày: 12/8/2021.

Thường trú tại: TDP Đông Hải, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

+ **Ông: Nguyễn Bá Hiếu** Sinh ngày: 06/06/1981

CCCD số: 038081023810 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
cấp ngày: 15/08/2021.

Thường trú tại: TDP Đông Hải, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

+ **Ông: Nguyễn Bá Thảo** Sinh ngày: 07/03/1982

CCCD số: 038082005086 do Bộ Công an cấp ngày: 28/5/2025.

Thường trú tại: TDP Đông Hải, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

+ **Bà: Nguyễn Thị Thương** Sinh ngày: 12/06/1988

CCCD số: 038188049375 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
cấp ngày: 28/06/2022.

Thường trú tại: Thôn 5, xã Nông Trường, tỉnh Thanh Hóa.

+ **Ông: Nguyễn Bá Tư** Sinh ngày: 16/02/1990

Căn cước số: 038090028417 do Bộ Công an cấp ngày: 29/12/2024.

Thường trú tại: TDP Đông Hải, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

Tổng số người trong hàng thừa kế thứ nhất được quyền hưởng Di sản của ông Nguyễn Bá Vưu và bà Hồ Thị Như là: 10 người (*Bằng chữ: Mười người*)

Văn phòng công chứng Lê Duy Vẽ, tỉnh Thanh Hoá thông báo nội dung trên và tiếp nhận thông tin, khiếu nại về những nội dung sau:

1. Ông Nguyễn Bá Vưu và bà Hồ Thị Như trước khi chết có để lại di chúc thừa kế về tài sản nêu trên không?

2. Ngoài những người có tên nêu trên, có còn ai là bố mẹ đẻ, bố mẹ nuôi, con đẻ, con nuôi được công nhận hợp pháp của ông Nguyễn Bá Vưu và bà Hồ Thị Như không?

3. Quyền sử dụng đất nêu trên có bị tranh chấp, có bị kê biên để đảm bảo thi hành án, có bị ràng buộc bởi bất kỳ hợp đồng, giao dịch nào hay không?

Mọi thắc mắc, khiếu nại về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại tố cáo được gửi đến Văn phòng công chứng Lê Duy Vẽ, tỉnh Thanh Hóa theo địa chỉ: Tổ dân phố Hạnh Phúc, phường Ngọc Sơn, tỉnh Thanh Hoá; Điện thoại: 0982.819.603

Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có ý kiến khiếu nại, tố cáo thì Văn phòng công chứng Lê Duy Vẽ, tỉnh Thanh Hoá sẽ công chứng việc phân chia di sản thừa kế nêu trên.



TRƯỞNG VĂN PHÒNG

CÔNG CHỨNG VIÊN
Lê Duy Vẽ